

Els veïns del barri de Montolivet, després d'haver-nos reunit en Junta extraordinària el divendres 12 d'abril de 2024, i haver constatat un sentiment conjunt de consens en contra del Projecte de Rehabilitació del barri que planteja l'Ajuntament, volem fer-vos arribar els següents punts acordats:

1.- No hi ha hagut un veritable procés participatiu de la gent que vivim a Montolivet. L'Ajuntament ha mantingut una escolta poc empàtica i indiferent a les necessitats proposades des del barri. Si bé és veritat que l'Ajuntament s'ha reunit força cops amb la Comissió de seguiment del projecte, durant les reunions no ha volgut fer cas de cap de les propostes i demandes que els veïns creiem més necessàries. Tampoc ha explicat les raons de per què es rebutjaven aquests aspectes i hi ha dubtes que no s'han aclarit quan els hem preguntat.

Per tant: LA VEU DEL BARRI NO ÉS EN AQUEST PROJECTE.

2.- Coincidim amb l'Ajuntament que és necessària una intervenció al barri perquè hi ha infraestructures que cal renovar perquè s'han fet velles i poden portar futurs problemes, però no coincidim en tots els punts de la seva proposta de millora. No hi estem d'acord perquè el procés només ha estat participatiu en el discurs i no en l'acció.

Així, ens trobem davant d'una votació tramposa perquè el projecte ha estat redactat sense fer cas de les aportacions veïnals i amb una resposta tancada amb dues opcions per a votar. El sí ens porta a una despesa inassumible per a gairebé la totalitat de famílies del barri. I el no, ens deixa sense unes reformes necessàries (insistim, no com les planteja l'Ajuntament) perquè el pressupost anirà destinat a altres necessitats de la ciutat.

Per això NO VOLEM VOTAR UNA CONSULTA PLANTEJADA COM UN ATZUCAC.

3.- Hi ha aspectes del projecte que si es portessin a terme ens preocupen molt.

a) El soterrament dels cables telefònics i d'Internet i l'aparcament dels vehicles no satisfan les necessitats d'habitabilitat d'espais i benestar dels veïns perquè es resolen amb solucions parcials o no es resolen.

b) El plantejament dels espais i infraestructures noves no aborda la sostenibilitat ni l'estalvi d'aigua. Tampoc aborda la crisi climàtica (augment de temperatures). Així, les aigües pluvials no es recullen per ser reutilitzades, l'augment poc significatiu de les zones verdes i l'arbrat i la pavimentació proposada promouen l'evaporació de l'aigua i la no conservació de la humitat. D'aquesta manera, el barri es converteix en un emissor de calor i exposa els veïns a unes condicions més severes de vida durant els mesos de primavera i estiu. Els materials triats a més de no ser els adients, són exageradament cars per a les necessitats del barri.

c) El disseny de les infraestructures del projecte augmenta el risc d'inundacions als habitatges situats a menys alçada del barri i als dels barris situats a la falda del Montolivet, ja que la recollida de les aigües pluvials de tot el barri comptarà amb poques superfícies verdes i un asfaltat poc porós que pot provocar acumulacions d'aigua sobtades.

A part, al no contemplar cap d'aquestes mesures, el projecte no pot optar a cap subvenció de les actuals que s'atorguen als projectes a favor de la sostenibilitat.

d) No s'ha informat de si els altres propietaris també pagaran la seva part: Bassols i Endesa pels espais dels transformadors, l'Ajuntament amb l'edifici municipal, parcs públics i l'aparcament dels Cines, la finca dels pisos Pere Llosas amb Ronda Montolivet (tenen el tram de la Ronda fins la cruïlla amb Pou de Glaç al costat de l'aparcament dels Cines).

4.- Per tot això, sembla ben bé que un estudi, el qual s'ha pagat molt car, sigui merament l'adaptació d'una plantilla patró a un projecte tipus franquícia que no s'adapta gens al nostre barri. Per tant: paguem un preu molt alt per a una feina incomplerta des d'un bon principi.

5.- El projecte es planteja com una reurbanització però en realitat el que ha de ser és una reforma, la qual reflecteix millor el sentir general del barri. D'aquesta manera, els percentatges de contribucions especials que hem de pagar la gent del barri serien més raonables que les plantejades per l'Ajuntament, les quals són d'un 25% del cost (sense tenir en compte que en el 75% restant que aportarà l'Ajuntament també hi aportem com a contribuents de les arques municipals).

Per tot això: tenim una rehabilitació de barri ric, sobredimensionada, en un barri de gent treballadora. Recordem que el barri es va plantejar com a "cases barates" i això ha condicionat la seva personalitat i esperit durant molts d'anys i ho continua fent, amb tota la dignitat. Aquesta proposta és totalment aliena a la seva realitat i a les demandes dels veïns, ofereix unes condicions de pagament inassumibles o que si s'assumissin, deixarien en situació precària la majoria de famílies del barri durant 3 anys, com a mínim (en realitat, els deutes s'arrosseguen molt de temps més perquè la capacitat d'estalvi de les famílies treballadores és ara mateix inexistent).

Per tot plegat el barri de Montolivet diu: Sí a la reforma, No a aquest projecte.