

COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE GIRONA

Ordre del dia de la sessió del 2 de juny de 2015

Número: 4/2015

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior, si escau.

TEMES A CENTRAR L'ATENCIÓ DEL DEBAT

INFORMES PER AL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL

Comarca Alt Empordà

2. L'Escala
2015 / 057263 / G 26/03/2015
avanç del Pla especial urbanístic del càmping Cala Montgó

3. Pedret i Marzà
2013 / 052254 / G 13/06/2015
Pla d'ordenació urbanística municipal

Comarca Gironès

4. Girona
2015 / 057175 / G 11/05/2015
avanç del Pla especial urbanístic de la Devesa

PLANEJAMENT

Comarca Gironès

5. Fornells de la Selva
2013 / 052159 / G 10/07/2015
Pla especial de la subestació 132/25 kV Fornells i de la línia d'alta tensió a 132 kV en futura SE Fornells
6. Girona
2013 / 049965 / G 26/06/2015
modificació núm. 51 del Pla general per delimitar el Pla especial Aurora

COMPLIMENTS D'ACORDS DE LA COMISSIÓ D'URBANISME

Comarca Baix Empordà

7. Vall-llobrega
2009 / 038580 / G 28/06/2015
Pla d'ordenació urbanística municipal

INFORMES PER AL PROCEDIMENT D'AVAUACIÓ AMBIENTAL

Comarca Alt Empordà

8. Fortià
2014 / 054673 / G 30/06/2015
modificació número 16 de les Normes subsidiàries. Àrea d'equipaments privats

PLANEJAMENT

Comarca Alt Empordà

9. Cadaqués
2014 / 055745 / G 21/02/2015
Pla especial per a la construcció d'una nova infraestructura de fibra òptica entre les centrals de Cadaqués i Roses
10. Castelló d'Empúries
2015 / 057188 / G 05/07/2015
Pla especial d'ampliació d'usos d'equipaments al sector Puigmal, 33-39 d'Empuriabrava
11. Cistella
2015 / 056676 / G 16/07/2015
modificació núm. 7/2014 de les Normes subsidiàries referent a l'article 63 de la normativa
12. Garrigàs
2006 / 024582 / G 26/06/2015
Pla d'ordenació urbanística municipal

13. La Selva de Mar
2010 / 042652 / G 26/06/2015
modificació núm. 1 del Pla d'ordenació urbanística

14. L'Escala
2015 / 056907 / G 26/06/2015
modificació del Pla general en la regulació dels usos hotelers a la zona del nucli antic

15. L'Escala
2015 / 056909 / G 26/07/2015
modificació del Pla general a l'apartat 5 de l'article 103 de les normes urbanístiques

16. Llers
2010 / 041045 / G 17/07/2015
Modificació número 16 del Pla general que consisteix en la regularització de les explotacions ramaderes

17. Saus, Camallera i Llampaiés
2015 / 056350 / G 09/06/2015
Pla parcial urbanístic SAU 1

18. Vilafant
2014 / 055908 / G 25/06/2015
modificació Pla de millora urbana UA11 Mas Bellmunt

Comarca Baix Empordà

19. La Tallada d'Empordà
2015 / 056169 / G 24/07/2015
Pla especial urbanístic àrea d'estacionament d'estança limitada de caravanes i autocaravanes

20. Palafrugell
2015 / 057352 / G 13/07/2015
Pla de millora urbana sector PMU b4.2, cessió vialitat i zona verda a URB. El golfet (Els Forcats)
21. Palamós
2012 / 046473 / G 19/06/2015
Pla especial urbanístic del càmping Benelux
22. Santa Cristina d'Aro
2010 / 040933 / G 05/06/2015
Pla especial d'infraestructures hidràuliques pel desviament de la riera del Vilar
23. Torroella de Montgrí
2014 / 055195 / G 20/07/2015
modificació Pla general d'ordenació a l'àmbit de la subzona d'edificis i jardins protegits clau AHP
24. Verges
2010 / 041032 / G 20/08/2015
modificació de les Normes subsidiàries pel canvi de classificació del sòl per a la construcció d'un centre docent (zona IE)

Comarca Selva

25. Blanes
2015 / 056769 / G 13/06/2015
Pla especial urbanístic per a la construcció d'una piscina al càmping Bella Terra
26. Tossa de Mar
2011 / 045923 / G 22/04/2015
Pla especial urbanístic del càmping Pola

Comarca Gironès

27. Bescanó
2013 / 050005 / G 14/07/2015
Pla especial per a la transformació a ús hoteler de la granja Marielca d'Estanyol

28. Campllong
2015 / 056725 / G 06/09/2015
modificació puntual de correcció de la línia d'edificació de la carretera C-25 establerta al nucli urbà

29. Canet d'Adri
2014 / 055860 / G 26/07/2015
modificació de les Normes subsidiàries dels articles 68, 88, 90, 92 i 104

30. Cassà de la Selva
2015 / 056459 / G 07/07/2015
modificació número 8 del Pla d'ordenació urbanística

31. Cervià de Ter
2014 / 054894 / G 15/08/2015
Pla especial urbanístic de la modificació de la línia a 132 kV Juià-Figueres per a la compactació amb la línia doble circuit 400 kV Bescanó/Ramis-Santa Llogaia

32. Girona
2014 / 053346 / G 26/06/2015
modificació núm. 56 del Pla general de desafectació de sòls per canvi d'ubicació de l'enllaç de l'AP-7

33. Girona
2015 / 057178 / G 30/08/2015
Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbanística núm.61 per a la millora de l'accessibilitat

34. Girona
2015 / 057356 / G 14/07/2015
Pla de millora urbana per a la millora de l'accessibilitat als habitatges plurifamiliars d'edificació aïllada i ordenació específica

Comarca Pla de l'Estany

35. Porqueres
2015 / 056569 / G 26/06/2015
modificació del Pla d'ordenació urbanística a l'àmbit del polígon d'actuació urbanística PAU-11 Puig Suris 1
36. Porqueres
2015 / 056576 / G 26/06/2015
modificació número 2 del Pla d'ordenació urbanística - Diverses modificacions puntuals

Comarca Garrotxa

37. La Vall de Bianya
2014 / 055734 / G 30/07/2015
modificació del POUM per adequació d'usos en sòl no urbanitzable
38. La Vall d'en Bas
2015 / 056593 / G 04/06/2015
modificació del Pla especial del Mas la Coromina de Joanetes

Comarca Ripollès

39. Ripoll
2015 / 057039 / G 13/08/2015
modificació núm. 11 del Pla d'ordenació urbanística - Ampliació de sòl urbanitzable per a sòl industrial i activitats econòmiques Sud 7

COMPLIMENTS D'ACORDS DE LA COMISSIÓ D'URBANISME

Comarca Alt Empordà

40. Roses
2014 / 053745 / G 13/07/2015
Pla especial del catàleg de patrimoni, edificis i béns d'interès

41. Vilamaniscle
2015 / 056416 / G 15/07/2015
modificació núm. 6 del Pla d'ordenació urbanística municipal

Comarca Baix Empordà

42. Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura
2013 / 050753 / G 25/07/2015
modificació del Pla general referida als equipaments en sòl urbà

43. Santa Cristina d'Aro
2012 / 048398 / G 02/07/2015
modificació núm. 24 del Pla d'ordenació urbanística municipal al sector SUD-13
Riera dels Molinets

Comarca Gironès

44. Bescanó
2013 / 050075 / G 15/06/2015
Pla especial urbanístic del veïnat de can Ribes

Comarca Garrotxa

45. La Vall d'en Bas
2014 / 055093 / G 08/07/2015
modificació número 6 del Pla d'ordenació urbanística

46. La Vall d'en Bas
2014 / 055328 / G 04/07/2015
Pla especial urbanístic per a l'ampliació de les instal·lacions ramaderes del Pla de
Fluvià del Mallol

47. La Vall d'en Bas
2014 / 055329 / G 04/05/2015
Pla especial urbanístic per a l'ampliació de les instal·lacions ramaderes del mas la
Canyota de Puigpardines

Comarca Ripollès

48. Camprodon
2012 / 046919 / G 11/07/2015
Pla especial de protecció del Bac de Sant Antoni
49. Molló
2014 / 055025 / G 06/07/2015
modificació núm. 3 del Pla d'ordenació urbanística
50. Ripoll
2015 / 056024 / G 06/07/2015
modificació núm. 12 del Pla d'ordenació urbanística referent al polígon d'actuació
4.01 Mas Torrents

EXPEDIENTS D'OBRES EN SÒL NO URBANITZABLE

Comarca Alt Empordà

51. Avinyonet de Puigventós
2014 / 055155 / G 08/07/2015
Sol·licitud de rehabilitació integral de la masia can Salabert
52. Cabanes
2014 / 055518 / G 06/01/2015
Sol·licitud d'ampliació de l'explotació ramadera ubicada a la finca Granja Cid
53. Llançà
2014 / 054335 / G 27/07/2015
Sol·licitud per instal·lar una activitat de tractament de residus de runa i construcció
54. Llers
2015 / 057102 / G 24/06/2015
Sol·licitud d'ampliació de l'explotació ramadera a la finca Granja Muga

55. Llers
2015 / 057111 / G 24/06/2015
Sol·licitud de canvi d'orientació productiva de l'explotació ramadera ubicada a la finca Camp del Miraclet
56. Masarac
2015 / 056841 / G 07/06/2015
Sol·licitud d'ampliació de l'activitat ramadera a la finca els Pedrells
57. Sant Llorenç de la Muga
2015 / 056168 / G 12/07/2015
Sol·licitud d'ampliació d'una granja avícola al mas Rimbau
58. Torroella de Fluvià
2015 / 056051 / G 28/06/2015
Sol·licitud d'implantació d'un campament juvenil al nucli de Sant Tomàs de Fluvià

Comarca Baix Empordà

59. Fontanilles
2014 / 054270 / G 08/07/2015
Sol·licitud de substitució d'un porxo existent per a habitatge unifamiliar adossat a una edificació existent al mas Palou
60. Forallac
2013 / 052409 / G 15/02/2014
Sol·licitud de legalització d'obres i instal·lacions del centre hípic ubicat a la finca "Hípica del Turó"
61. Forallac
2015 / 057066 / G 21/07/2015
Sol·licitud d'implantació d'un centre de tecnificació i desenvolupament +BO

62. Forallac
2015 / 056750 / G 12/07/2015
Sol·licitud de construcció d'una nau de porcs d'engreix a l'explotació ramadera mas Vives
63. Regencós
2015 / 056945 / G 07/06/2015
Sol·licitud de reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat a la finca can Torán
64. Torrent
2012 / 047466 / G 08/07/2015
Sol·licitud de reforma i rehabilitació del conjunt de la finca "Can Sabaté"

Comarca Selva

65. Caldes de Malavella
2015 / 056590 / G 16/06/2015
Sol·licitud per canvi d'ús a turisme rural a can Salom
66. La Cellera de Ter
2015 / 056822 / G 25/06/2015
Sol·licitud per a la construcció d'un magatzem agrícola al mas Vinyoles d'Avall
67. Osor
2015 / 056430 / G 10/07/2015
Sol·licitud de legalització de rehabilitació de la masia can Gomis
68. Sant Feliu de Buixalleu
2015 / 056911 / G 01/07/2015
Sol·licitud de reforma i ampliació de la masia can Cotarrossa
69. Vidreres
2014 / 055610 / G 10/06/2015
Sol·licitud de reforma de l'habitatge de can Falgueres

70. Vidreres
2014 / 055612 / G 10/06/2015
Sol·licitud de reforma i rehabilitació de la masia can Daldon

Comarca Gironès

71. Canet d'Adri
2015 / 057249 / G 08/07/2015
Sol·licitud de rehabilitació de la finca can Poater d'Adri
72. Cassà de la Selva
2015 / 057007 / G 14/07/2015
Sol·licitud d'adequació d'una part de la masia can Dalmau per a ús d'allotjament rural en la modalitat de masoveria ubicada al veïnat de Mosqueroles
73. Cassà de la Selva
2015 / 057021 / G 15/07/2015
Sol·licitud de reforma i ampliació de can Abras
74. Llagostera
2015 / 056943 / G 07/07/2015
Sol·licitud per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat vinculat a l'explotació ramadera del veïnat de Gaià
75. Sant Julià de Ramis
2015 / 057354 / G 14/07/2015
Sol·licitud per a la construcció d'un porxo a can Terlena
76. Sant Martí de Llémena
2015 / 056996 / G 13/06/2015
Sol·licitud de consolidació de coberta i construcció de cobert a la masia El Mitjà

Comarca Pla de l'Estany

77. Camós
2015 / 057129 / G 27/07/2015
Sol·licitud de reconstrucció de la masia de cal Pentinador

Comarca Garrotxa

78. La Vall d'en Bas
2015 / 056598 / G 27/07/2015
Sol·licitud per implantar unes activitats lúdiques relacionades amb les passejades de cavalls i ponis
79. La Vall d'en Bas
2014 / 054740 / G 24/06/2015
Sol·licitud de legalització de la distribució interior de la cabanya agrícola adossada a l'habitatge situada al mas Soques de Sant Privat d'en Bas
80. La Vall d'en Bas
2015 / 056644 / G 10/05/2015
Sol·licitud per a la distribució interior i l'arrenjament de les façanes del mas Les Mates d'Hostalets d'en Bas
81. Montagut i Oix
2015 / 055948 / G 16/08/2015
Sol·licitud d'adequació del mas Pineda per a turisme rural

Comarca Ripollès

82. Vallfogona de Ripollès
2015 / 056973 / G 09/06/2015
Sol·licitud de millora i ampliació de l'explotació ramadera can Xixà

INFORMES SOBRE USOS I OBRES PROVISIONALS

Comarca Alt Empordà

83. Colera
2015 / 057091 / G 04/07/2015
Sol·licitud d'obres i ús provisional d'una activitat de lleure infantil

84. Roses
2015 / 056999 / G 13/06/2015
Sol·licitud per construir un aparcament per a autocaravanes amb servei i pernocta a la finca del carrer del Port de Reig 65

85. Vilafant
2015 / 056915 / G 08/07/2015
Sol·licitud d'autorització d'ús provisional per a la legalització d'una activitat dedicada a l'emmagatzematge de material elèctric en una nau industrial

Comarca Baix Empordà

86. Castell-Platja d'Aro
2015 / 057072 / G 28/06/2015
Sol·licitud d'adequació de l'espai exterior per a la instal·lació d'un mercat artesanal

87. Palamós
2015 / 057029 / G 23/06/2015
Sol·licitud d'ús provisional per a l'adequació d'un local com a centre de culte

Comarca Selva

88. Vidreres
2014 / 055933 / G 26/05/2015
Sol·licitud d'obres per el tancament perimetral del solar situat a l'Avinguda Mediterrània núm. 57

Comarca Gironès

89. Salt
2015 / 056800 / G 05/06/2015
Sol·licitud per legalitzar la instal·lació de cinc tanques publicitàries

Comarca Ripollès

90. Ripoll
2015 / 057389 / G 18/07/2015
Sol·licitud d'autorització provisional d'adequació de la façana principal a la nova imatge corporativa Esclat i ampliació i reforma interior del supermercat existent

COMPLIMENTS DE RECURSOS I DE SENTÈNCIES

Comarca Baix Empordà

91. Palafrugell
2006 / 023191 / G / 00044
recurs contenciós administratiu contra la desestimació presumpta del recurs d'alçada interposat contra els Acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 2 d'octubre i 21 de desembre de 2006 d'aprovació definitiva del POUM
92. Palafrugell
2006 / 023191 / G / 00050
recurs contenciós administratiu contra la desestimació presumpta del recurs d'alçada interposat contra els Acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 2 d'octubre de 2006 i 21 de desembre de 2006 d'aprovació definitiva del POUM

Comarca Garrotxa

93. La Vall d'en Bas
2008 / 032214 / G / 00034
recurs contenciós administratiu contra la desestimació presumpta del recurs d'alçada interposat contra l'acord de la CUG de 18.06.2008 d'aprovació definitiva del POUM
94. Santa Pau
2007 / 025954 / G / 00009
recurs contenciós administratiu contra la desestimació presumpta del recurs d'alçada interposat contra els acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 20 d'abril de 2007 i 14 de maig de 2008 d'aprovació definitiva del POUM

TORN OBERT DE PARAULES